



Bruno Gabrielli

Assessore Urbanistica – PRP - Viabilità

Illustrazione attività anno 2022



Obiettivo: REALIZZAZIONE PISTA ATTERRAGGIO ELIAMBULANZA

Dopo anni di vana attesa anche la nostra città si è dotata di una pista di atterraggio per il soccorso dell'eliambulanza capace di operare anche in orari notturni. La pista di atterraggio rappresenta un indispensabile strumento per salvaguardare la salute dei cittadini



Obiettivo: NUOVA SEDE POLIZIA LOCALE PIAZZA KOLBE

Superamento di empasse amministrativa ultra decennale al fine di ridare decoro ad una zona fondamentale della città come Piazza Kolbe. Entro dicembre 2023 avremo la nuova sede della Polizia Municipale.

***Obiettivo: CASA DELLA COMUNITA' – OSPEDALE DI COMUNITA' (reparto cure intermedie)
PERMUTA PALAZZO VIA ROMAGNA***

Concessione in diritto di superficie del lotto di terreno di circa 3.200 metri quadrati di proprietà del Comune di San Benedetto del Tronto situato in Via Sgattoni in zona Ragnola. Ciò ha permesso l'ottenimento del finanziamento di 6.300.000 di euro dai fondi PNRR per la realizzazione della Casa della Comunità e dell'Ospedale di Comunità (reparto cure intermedie).



Obiettivo: NUOVO OSPEDALE DI PRIMO LIVELLO

Individuazione della zona Ragnola in cui far nascere il nuovo Ospedale di Primo Livello della nostra città. Dando seguito al Piano Sanitario Regionale che ne prevede la nuova realizzazione a San Benedetto si è inteso portare avanti una scelta che fosse premiante per l'intero territorio.

Con tale previsione la zona interessata dalla realizzazione diverrà un vero e proprio polo sanitario in considerazione del fatto che nella stessa area troveranno realizzazione la Casa della Comunità e l'Ospedale di Comunità oltre ad un centro medico privato.

A fronte di simili interventi verranno previsti importanti opere infrastrutturali come strade e fermata ferroviaria in ottica di metropolitana di superficie.

Obiettivo: CONCESSIONI BALNEARI – AMPLIAMENTO AREE POSA OMBRELLONI

Predisposizione, dopo gravoso lavoro di raccordo tra gli Uffici comunali coinvolti (demanio e urbanistica) e le autorità competenti in materia (Regione Marche, Capitaneria di Porto, Autorità di Sistema Portuale) di un iter amministrativo procedurale con la creazione di appositi modelli di istanza e documenti da produrre rivolti a tutti quei concessionari del Primo Comparto e non solo che intendano accedere all'ampliamento della propria concessione demaniale. Risultato davvero straordinario considerato che anche in questo caso siamo stati capaci di trovare una soluzione ad un problema esistente da più di dieci anni.

Cosa fondamentale sarà che il termine per il rilascio del provvedimento finale (licenza suppletiva avente validità fino al 31/12/2023) è fissato in 90 giorni dalla presentazione dell'istanza.



Obiettivo: REVISIONE PIANO REGOLATORE GENERALE

AVVIO DELLE ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA FUTURA REDAZIONE DEL PROGRAMMA E PIANO STRATEGICO, PIANO REGOLATORE DI SPIAGGIA , NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE E RELATIVE AZIONI SUL TERRITORIO



Obiettivo: NUOVE LINEE GUIDA OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO

Dal primo aprile sono in vigore le nuove linee guida per l'occupazione del suolo pubblico. Grazie alla loro introduzione si è assicurato una gestione molto più ordinata e razionale delle occupazioni delle attività commerciali. In attesa dell'emanazione del nuovo regolamento abbiamo prorogato la vigenza delle linee guida fino al 30/06/2023



Obiettivo: PIANO ATTUATIVO DI RIQUALIFICAZIONE E SALVAGUARDIA DEL PATRIMONIO EDILIZIO URBANO

L'Ufficio di pianificazione del territorio sta ultimando il Piano Attuativo di riqualificazione e salvaguardia del patrimonio edilizio urbano. Grazie a questo lavoro svolto in stretto connubio con la Soprintendenza per i beni Architettonici ed il Paesaggio riusciremo a dotarci di uno strumento che velocizzerà il rilascio dei permessi edilizi nelle zone A1 – A2 - A3 evitando che ogni singola pratica inerente manufatti insistenti su una di queste tre zone debba essere mandata alla Soprintendenza per il relativo parere.

REPORT ATTIVITA' ASSESSORATO URBANISTICA

- **Permessi di Costruire -Istanze nr. 190 - Permessi rilasciati nr.140**
- **SCIA alternativa al Permesso di Costruire nr.39**
- **SCIA nr.632**
- **CILA nr.799**
- **CILAS nr.605**
- **SCA-Agibilità n.380**
- **Autorizzazioni Paesaggistiche - istanze- nr.42- Autorizzazioni rilasciate nr. 19**
- **Diritti di istruttoria incassati € 270.112,50**
- **Importo Oneri di Urbanizzazione notificati: 3.406.734,97 incassati € 2.100.00,00**
- **Importo Monetizzazione degli standard notificati: 1.019.801,42 incassati € 537.000,00**

