

Allegato "A"

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

REPERTORIO N. DEL

SCRITTURA PRIVATA IN MERITO AL CONTRATTO PRELIMINARE DI

VENDITA (del 06/03/2019, Rep. n. 1015)

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge

TRA

- il COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO, con sede in Viale Alcide De Gasperi n. 124, Codice Fiscale e Partita IVA 00360140446, rappresentato dalla Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Gestione del Patrimonio,, secondo quanto previsto dall'art. 107 del D.Lgs. 267/2000,

E

- la LC Costruzioni S.r.L., con sede a San Benedetto del Tronto, P.zza Aldo Moro n. 2, P.IVA: 02331240446, rappresentata da.....;

PREMESSO CHE:

1) il Comune di San Benedetto del Tronto e la LC Costruzioni S.R.L., hanno stipulato in data 6 marzo 2019 un contratto preliminare di vendita avente ad oggetto il compendio immobiliare sito nel Comune di San Benedetto del Tronto (AP), alla via Golgi s.n.c., denominato "Ex scuola media di Via Golgi" come precisamente individuato all'art. 1 del contratto richiamato;

2) l'art. 11 del preliminare suddetto prevedeva al primo comma l'obbligo delle parti di concludere il contratto definitivo di vendita a mezzo di rogito notarile entro e non oltre il giorno 30 settembre 2019, presso Notaio scelto dalla parte acquirente;

3) con nota inviata in data 12/09/2019 prot. n. 59563 e con successiva nota integrativa del 30/09/2019, prot. n. 63963, la LC Costruzioni Srl, chiedeva una proroga del termine fissato all'art. 11 citato, adducendo a motivazione della stessa i lunghi tempi di definizione della pratica di finanziamento, legati anche all'emissione da parte dei competenti uffici comunali, dei pareri edilizi;

le parti, riconosciuto quanto citato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto,

DI COMUNE VOLONTA' CONVENGONO QUANTO APPRESSO:

Art. 1 – OGGETTO

1) La presente scrittura privata è finalizzata a formalizzare l'accordo tra il Comune di San Benedetto del Tronto e la LC Costruzioni Srl in merito alla modifica del termine stabilito al primo comma dell'art. 11 del preliminare di compravendita citato in premessa;

Art. 2 - INDIVIDUAZIONE NUOVO TERMINE

1) Le parti si obbligano a concludere il contratto definitivo di vendita a mezzo di rogito notarile entro e non oltre il **30 novembre 2019**, presso il notaio scelto dalla parte acquirente;

Art. 3 – OBBLIGHI DELLE PARTI

Per tutto quanto non previsto dalla presente scrittura privata si rimanda a quanto stabilito nel contratto preliminare di compravendita

del 6 marzo 2019, Repertorio n. 1.015, Raccolta n. 766;

Art. 4 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In ossequio al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali” integrato con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101, recante “Disposizioni per l’adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 , e limitatamente alle finalità relative e conseguenti alla sottoscrizione del presente contratto, le parti si prestano reciprocamente il consenso per il trattamento dei propri dati personali.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

San Benedetto del Tronto, li

per il Comune di San Benedetto del Tronto

.....

per la LC Costruzioni Srl

.....