

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 168 Data 08/10/2019 Classifica IV	Oggetto: ALIENAZIONE EX SCUOLA MEDIA DI VIA GOLGI - INDIVIDUAZIONE NUOVA DATA PER LA STIPULA DEL ROGITO NOTARILE
--	---

L'anno Duemiladiciannove il giorno otto del mese di Ottobre alle ore 18:10 in San Benedetto del Tronto, nella Residenza Municipale, convocata nei modi e termini di legge si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

	Nome	Carica	Presente	Assente
1)	PIUNTI PASQUALINO	Sindaco	S	
2)	ASSENTI ANDREA	Vice Sindaco	S	
3)	TRAINI ANDREA	Assessore	S	
4)	OLIVIERI FILIPPO	Assessore	S	
5)	TASSOTTI PIERLUIGI	Assessore	S	
6)	CARBONI EMANUELA	Assessore	S	
7)	RUGGIERI ANNALISA	Assessore	S	
8)	BAIOCCHI ANTONELLA	Assessore	S	

Partecipa il Segretario Generale, SCARPONE MARIA GRAZIA

Il Sindaco, PIUNTI PASQUALINO in qualità di Presidente, constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione indicata in oggetto

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: ALIENAZIONE EX SCUOLA MEDIA DI VIA GOLGI - INDIVIDUAZIONE NUOVA DATA PER LA STIPULA DEL ROGITO NOTARILE

VISTA la proposta del Responsabile del procedimento, qui di seguito integralmente riportata:

PREMESSO:

- che con Determina Dirigenziale n.1509 data 12.11.2018 avente ad oggetto “ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI PIANO 2018 - APPROVAZIONE AVVISO D’ASTA ED ALLEGATI” è stata indetta dal Comune di S. Benedetto del Tronto un’asta per la vendita di immobili di proprietà comunale ai sensi del Regolamento per l’alienazione dei beni immobili comunali;
- che tra i beni posti in alienazione al lotto n.2 vi era l’immobile comunale denominato “Ex Scuola media di Via Golgi” iscritto al C.F. Foglio 16 particella 795 giusta variazione per ampliamenti del 21/06/2018, n.ro 17232/2018, protocollo numero AP0050010 in atti dal 21 giugno 2018;

RICHIAMATA la determina dirigenziale n.93 del 07/02/2019 avente ad oggetto : “ALIENAZIONE BENI IMMOBILI COMUNALI 2018 - APPROVAZIONE VERBALI ED AGGIUDICAZIONE LOTTO N.2 - EX SCUOLA MEDIA DI VIA GOLGI. “ con la quale l’asta è stata aggiudicata a al prezzo di € **1.507.880,00**, oltre € **30.157,60 a titolo di spese di istruttoria pratica** a favore della **Agile Marketing & Consulting SAS di Lupi Vincenzo & C. P.I.02331240446** con sede in S. Benedetto del Tronto, Via Aldo Moro n.2;

VISTO che con atto a rogito Notaio De Berardinis rep.n.1015/766 del 06.03.2019 è stato stipulato un atto preliminare di vendita dove, all’art.11, le parti si erano obbligate reciprocamente alla stipula del contratto definitivo entro il 30 settembre 2019;

RICHIAMATE:

- la nota prot.n.59563 del 12.09.2019 con la quale l’aggiudicatario ha chiesto di poter concordare un nuovo termine per la predetta stipula (30 novembre 2019);
- la nota prot.n.62894 del 24.09.2019 con la quale questo Ente venditore ha chiesto di conoscere le ragioni della richiesta di differimento del termine concordato tra le parti;
- la nota prot.n.63963 del 30.09.2019 con la quale l’aggiudicatario ha confermato di avere avuto ritardi nella procedura di finanziamento nonché nell’ottenimento dei pareri edilizi;

RITENUTO di accordare all’aggiudicatario l’individuazione, concordata tra le parti, di una nuova data;

VISTO lo schema di accordo tra le parti allegato al presente provvedimento sotto la lettera “A”, nel quale viene indicato il nuovo termine per la stipula del contratto definitivo di cui all’art.11 del preliminare di vendita, ovvero **30.11.2019**;

ATTESO il rispetto delle prescrizioni contenute nel documento di conformità, come adottato dal Segretario Comunale con proprio atto n° 852 del 3 luglio 2019 e comunicato agli uffici con nota circolare protocollo n° 44729 del 5 luglio 2019;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 10/2/2018 con la quale sono stati approvati la Nota di aggiornamento al DUP 2018/2020, il Bilancio di Previsione 2018/2020 e i relativi allegati;

VISTO il T.U.EE.LL. D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

PROPONE

- 1) **DI ACCOGLIERE** la richiesta dell'aggiudicatario della procedura di vendita di cui alla determina di aggiudicazione n.93 del 07.02.2019 e successivo contratto preliminare di compravendita a rogito Notaio Alessandra De Berardinis rep.n.1015/766 del 06.03.2019, di modifica del termine per la stipula del contratto definitivo, indicato all'art.11 del predetto contratto preliminare;
- 2) **DI STABILIRE** che il contratto definitivo dovrà essere rogato entro e non oltre il 30 novembre 2019 e tale nuovo termine costituisce modifica dell'art.11 del predetto contratto rep.n.1015/766 del 06/03/2019, modifica da apporsi in forma scritta secondo l'allegato schema sotto la lettera "A"
- 3) **DI DARE** mandato agli uffici competenti per l'esecuzione del presente provvedimento;
- 4) **DI DARE ATTO** che:
 - Rimangono invariati tutti i termini e le condizioni previste dal contratto preliminare rep.n.1015/766 del 06.03.2019.
 - L'atto in forma scritta, di modifica dell'art.11 del contratto preliminare sarà sottoscritto dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Gestione del Patrimonio, in quanto competente alla gestione del patrimonio dell'Ente giusto Decreto Sindacale di nomina a Dirigente n.3 del 27.02.2019;
 - tutte le eventuali spese derivanti sono a carico dell'acquirente;
 - il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Annalisa Sinatra.
- 5) **DI AUTORIZZARE** il Dirigente a sottoscrivere l'atto di modifica nei termini sopra stabiliti;
- 6) **DI DARE ALTRESI ATTO** che il presente provvedimento non comporta modifiche alle entrate dell'Ente come previste dal Bilancio 2018/2020.
- 7) **DI CHIEDERE** alla Giunta Comunale di dichiarare il presente provvedimento, vista l'urgenza di provvedere, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4, del D.Lgs.n.267/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

SINATRA ANNALISA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

IL DIRIGENTE
ex Decreto Sindacale 3/2019
LAVORI PUBBLICI,
MANUTENZIONE E GESTIONE DEL
PATRIMONIO
dott.ssa Catia Talamonti

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento;

VISTI i pareri FAVOREVOLI di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai dirigenti competenti, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

RITENUTO di accogliere la richiesta di nuova data proposta dall'aggiudicatario in riferimento al contratto preliminare di compravendita rep.n. 1015/766 del 06/03/2019 a rogito Notaio Alessandra De Berardinis;

Con votazione unanime, resa in forma palese e per alzata di mano, anche ai fini dell'immediata eseguibilità,

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta del Responsabile del procedimento intendendola qui integralmente richiamata;
2. **DI ACCOGLIERE** la richiesta dell'aggiudicatario della procedura di vendita di cui alla determina di aggiudicazione n.93 del 07.02.2019 e successivo contratto preliminare di compravendita a rogito Notaio Alessandra De Berardinis rep.n.1015/766 del 06.03.2019, di modifica del termine per la stipula del contratto definitivo, indicato all'art.11 del predetto contratto preliminare;
3. **DI STABILIRE** che il contratto definitivo dovrà essere rogato entro e non oltre il 30 novembre 2019 e tale nuovo termine costituisce modifica dell'art.11 del predetto contratto rep.n.1015/766 del 06/03/2019, modifica da apporsi in forma scritta secondo l'allegato schema sotto la lettera "A";
4. **DI DARE** mandato agli uffici competenti per l'esecuzione del presente provvedimento;
5. **DI DARE ATTO** che:
 - Rimangono invariati tutti i termini e le condizioni previste dal contratto preliminare rep.n.1015/766 del 06.03.2019
 - L'atto in forma scritta, di modifica dell'art.11 del contratto preliminare sarà sottoscritto dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Gestione del Patrimonio, in quanto competente alla gestione del patrimonio dell'Ente giusto Decreto Sindacale di nomina a Dirigente n.3 del 27.02.2019
 - tutte le eventuali spese derivanti sono a carico dell'acquirente
 - il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Annalisa Sinatra;
6. **DI AUTORIZZARE** il Dirigente a sottoscrivere l'atto di modifica nei termini sopra stabiliti;
7. **DI DARE ALTRESI ATTO** che il presente provvedimento non comporta modifiche alle entrate dell'Ente come previste dal Bilancio 2018/2020.

Con successiva votazione, resa nei modi di legge, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4, del D.Lgs.n.267/2000 che dà il seguente risultato "UNANIME", il presente atto è dichiarato **immediatamente eseguibile**.

F.to IL SINDACO

F.to IL SEGRETARIO GENERALE

PIUNTI PASQUALINO

SCARPONE MARIA GRAZIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

□ La presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio in data 09/10/2019 ed iscritta al n.3270 del Registro di Pubblicazione.

La presente deliberazione è rimasta affissa all'albo pretorio dal 09/10/2019 al 23/10/2019 per 15 giorni consecutivi, ex art. 124 comma 1, del D.Lgs.n.267/2000



Il Direttore del Servizio
Segreteria Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

□ La presente deliberazione è immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

□ La presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'albo pretorio per 10 giorni consecutivi il 19/10/2019 ex art.134 comma 3, del D.Lgs.n.267/2000.



Il Direttore del Servizio
Segreteria Generale

La presente copia, di n. _____ fogli, è conforme all'originale depositato agli atti in questo Ufficio.

li _____

Il Direttore del Servizio
Segreteria Generale
