

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: ALIENAZIONE EX SCUOLA MEDIA DI VIA GOLGI - INDIVIDUAZIONE NUOVA DATA PER LA STIPULA DEL ROGITO NOTARILE

**VISTA** la proposta del Responsabile del procedimento, qui di seguito integralmente riportata:

### **PREMESSO:**

- che con Determina Dirigenziale n.1509 data 12.11.2018 avente ad oggetto “ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI PIANO 2018 - APPROVAZIONE AVVISO D’ASTA ED ALLEGATI” è stata indetta dal Comune di S. Benedetto del Tronto un’asta per la vendita di immobili di proprietà comunale ai sensi del Regolamento per l’alienazione dei beni immobili comunali;
- che tra i beni posti in alienazione al lotto n.2 vi era l’immobile comunale denominato “Ex Scuola media di Via Golgi” iscritto al C.F. Foglio 16 particella 795 giusta variazione per ampliamenti del 21/06/2018, n.ro 17232/2018, protocollo numero AP0050010 in atti dal 21 giugno 2018;

**RICHIAMATA** la determina dirigenziale n.93 del 07/02/2019 avente ad oggetto : “ALIENAZIONE BENI IMMOBILI COMUNALI 2018 - APPROVAZIONE VERBALI ED AGGIUDICAZIONE LOTTO N.2 - EX SCUOLA MEDIA DI VIA GOLGI. “ con la quale l’asta è stata aggiudicata a al prezzo di € **1.507.880,00**, oltre € **30.157,60 a titolo di spese di istruttoria pratica** a favore della **Agile Marketing & Consulting SAS di Lupi Vincenzo & C. P.I.02331240446** con sede in S. Benedetto del Tronto, Via Aldo Moro n.2;

**VISTO** che con atto a rogito Notaio De Berardinis rep.n.1015/766 del 06.03.2019 è stato stipulato un atto preliminare di vendita dove, all’art.11, le parti si erano obbligate reciprocamente alla stipula del contratto definitivo entro il 30 settembre 2019;

### **RICHIAMATE:**

- la nota prot.n.59563 del 12.09.2019 con la quale l’aggiudicatario ha chiesto di poter concordare un nuovo termine per la predetta stipula (30 novembre 2019);
- la nota prot.n.62894 del 24.09.2019 con la quale questo Ente venditore ha chiesto di conoscere le ragioni della richiesta di differimento del termine concordato tra le parti;
- la nota prot.n.63963 del 30.09.2019 con la quale l’aggiudicatario ha confermato di avere avuto ritardi nella procedura di finanziamento nonché nell’ottenimento dei pareri edilizi;

**RITENUTO** di accordare all’aggiudicatario l’individuazione, concordata tra le parti, di una nuova data;

**VISTO** lo schema di accordo tra le parti allegato al presente provvedimento sotto la lettera “A”, nel quale viene indicato il nuovo termine per la stipula del contratto definitivo di cui all’art.11 del preliminare di vendita, ovvero **30.11.2019**;

**ATTESO** il rispetto delle prescrizioni contenute nel documento di conformità, come adottato dal Segretario Comunale con proprio atto n° 852 del 3 luglio 2019 e comunicato agli uffici con nota circolare protocollo n° 44729 del 5 luglio 2019;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 10/2/2018 con la quale sono stati approvati la Nota di aggiornamento al DUP 2018/2020, il Bilancio di Previsione 2018/2020 e i relativi allegati;

VISTO il T.U.EE.LL. D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

**PROPONE**

- 1) **DI ACCOGLIERE** la richiesta dell'aggiudicatario della procedura di vendita di cui alla determina di aggiudicazione n.93 del 07.02.2019 e successivo contratto preliminare di compravendita a rogito Notaio Alessandra De Berardinis rep.n.1015/766 del 06.03.2019, di modifica del termine per la stipula del contratto definitivo, indicato all'art.11 del predetto contratto preliminare;
- 2) **DI STABILIRE** che il contratto definitivo dovrà essere rogato entro e non oltre il 30 novembre 2019 e tale nuovo termine costituisce modifica dell'art.11 del predetto contratto rep.n.1015/766 del 06/03/2019, modifica da apporsi in forma scritta secondo l'allegato schema sotto la lettera "A"
- 3) **DI DARE** mandato agli uffici competenti per l'esecuzione del presente provvedimento;
- 4) **DI DARE ATTO** che:
  - Rimangono invariati tutti i termini e le condizioni previste dal contratto preliminare rep.n.1015/766 del 06.03.2019.
  - L'atto in forma scritta, di modifica dell'art.11 del contratto preliminare sarà sottoscritto dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Gestione del Patrimonio, in quanto competente alla gestione del patrimonio dell'Ente giusto Decreto Sindacale di nomina a Dirigente n.3 del 27.02.2019;
  - tutte le eventuali spese derivanti sono a carico dell'acquirente;
  - il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Annalisa Sinatra.
- 5) **DI AUTORIZZARE** il Dirigente a sottoscrivere l'atto di modifica nei termini sopra stabiliti;
- 6) **DI DARE ALTRESI ATTO** che il presente provvedimento non comporta modifiche alle entrate dell'Ente come previste dal Bilancio 2018/2020.
- 7) **DI CHIEDERE** alla Giunta Comunale di dichiarare il presente provvedimento, vista l'urgenza di provvedere, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4, del D.Lgs.n.267/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

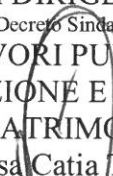
SINATRA ANNALISA



---

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

IL DIRIGENTE  
ex Decreto Sindacale 3/2019  
LAVORI PUBBLICI,  
MANUTENZIONE E GESTIONE DEL  
PATRIMONIO  
dott.ssa Catia Talamonti



## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento;

VISTI i pareri FAVOREVOLI di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai dirigenti competenti, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

RITENUTO di accogliere la richiesta di nuova data proposta dall'aggiudicatario in riferimento al contratto preliminare di compravendita rep.n. 1015/766 del 06/03/2019 a rogito Notaio Alessandra De Berardinis;

Con votazione unanime, resa in forma palese e per alzata di mano, anche ai fini dell'immediata eseguibilità,

## D E L I B E R A

1. di approvare la proposta del Responsabile del procedimento intendendola qui integralmente richiamata;
2. **DI ACCOGLIERE** la richiesta dell'aggiudicatario della procedura di vendita di cui alla determina di aggiudicazione n.93 del 07.02.2019 e successivo contratto preliminare di compravendita a rogito Notaio Alessandra De Berardinis rep.n.1015/766 del 06.03.2019, di modifica del termine per la stipula del contratto definitivo, indicato all'art.11 del predetto contratto preliminare;
3. **DI STABILIRE** che il contratto definitivo dovrà essere rogato entro e non oltre il 30 novembre 2019 e tale nuovo termine costituisce modifica dell'art.11 del predetto contratto rep.n.1015/766 del 06/03/2019, modifica da apporsi in forma scritta secondo l'allegato schema sotto la lettera "A";
4. **DI DARE** mandato agli uffici competenti per l'esecuzione del presente provvedimento;
5. **DI DARE ATTO** che:
  - Rimangono invariati tutti i termini e le condizioni previste dal contratto preliminare rep.n.1015/766 del 06.03.2019
  - L'atto in forma scritta, di modifica dell'art.11 del contratto preliminare sarà sottoscritto dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Gestione del Patrimonio, in quanto competente alla gestione del patrimonio dell'Ente giusto Decreto Sindacale di nomina a Dirigente n.3 del 27.02.2019
  - tutte le eventuali spese derivanti sono a carico dell'acquirente
  - il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Annalisa Sinatra;
6. **DI AUTORIZZARE** il Dirigente a sottoscrivere l'atto di modifica nei termini sopra stabiliti;
7. **DI DARE ALTRESI ATTO** che il presente provvedimento non comporta modifiche alle entrate dell'Ente come previste dal Bilancio 2018/2020.

Con successiva votazione, resa nei modi di legge, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4, del D.Lgs.n.267/2000 che dà il seguente risultato "UNANIME", il presente atto è dichiarato **immediatamente eseguibile**.



**Allegato "A"**

**COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO**

**Provincia di Ascoli Piceno**

**REPERTORIO N. DEL**

**SCRITTURA PRIVATA IN MERITO AL CONTRATTO PRELIMINARE DI  
VENDITA (del 06/03/2019, Rep. n. 1015)**

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge

**TRA**

- il COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO, con sede in Viale Alcide De Gasperi n. 124, Codice Fiscale e Partita IVA 00360140446, rappresentato dalla Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Gestione del Patrimonio, ....., secondo quanto previsto dall'art. 107 del D.Lgs. 267/2000,

**E**

- la LC Costruzioni S.r.L., con sede a San Benedetto del Tronto, P.zza Aldo Moro n. 2, P.IVA: 02331240446, rappresentata da.....;

**PREMESSO CHE:**

1) il Comune di San Benedetto del Tronto e la LC Costruzioni S.R.L., hanno stipulato in data 6 marzo 2019 un contratto preliminare di vendita avente ad oggetto il compendio immobiliare sito nel Comune di San Benedetto del Tronto (AP), alla via Golgi s.n.c., denominato "Ex scuola media di Via Golgi" come precisamente individuato all'art. 1 del contratto richiamato;

2) l'art. 11 del preliminare suddetto prevedeva al primo comma l'obbligo delle parti di concludere il contratto definitivo di vendita a mezzo di rogito notarile entro e non oltre il giorno 30 settembre 2019, presso Notaio scelto dalla parte acquirente;

3) con nota inviata in data 12/09/2019 prot. n. 59563 e con successiva nota integrativa del 30/09/2019, prot. n. 63963, la LC Costruzioni Srl, chiedeva una proroga del termine fissato all'art. 11 citato, adducendo a motivazione della stessa i lunghi tempi di definizione della pratica di finanziamento, legati anche all'emissione da parte dei competenti uffici comunali, dei pareri edilizi;

le parti, riconosciuto quanto citato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DI COMUNE VOLONTA' CONVENGONO QUANTO APPRESSO:**

**Art. 1 – OGGETTO**

1) La presente scrittura privata è finalizzata a formalizzare l'accordo tra il Comune di San Benedetto del Tronto e la LC Costruzioni Srl in merito alla modifica del termine stabilito al primo comma dell'art. 11 del preliminare di compravendita citato in premessa;

**Art. 2 - INDIVIDUAZIONE NUOVO TERMINE**

1) Le parti si obbligano a concludere il contratto definitivo di vendita a mezzo di rogito notarile entro e non oltre il **30 novembre 2019**, presso il notaio scelto dalla parte acquirente;

**Art. 3 – OBBLIGHI DELLE PARTI**

Per tutto quanto non previsto dalla presente scrittura privata si rimanda a quanto stabilito nel contratto preliminare di compravendita

del 6 marzo 2019, Repertorio n. 1.015, Raccolta n. 766;

**Art. 4 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

In ossequio al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali” integrato con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101, recante “Disposizioni per l’adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 , e limitatamente alle finalità relative e conseguenti alla sottoscrizione del presente contratto, le parti si prestano reciprocamente il consenso per il trattamento dei propri dati personali.

**LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**

**San Benedetto del Tronto, lì .....**

per il Comune di San Benedetto del Tronto

.....

per la LC Costruzioni Srl

.....

