

## ALLEGATO "A"

LOTTO	DENOMINAZIONE IMMOBILE	TIPOLOGIA ATTO	T / F	MQ. TERRENO	SUPERFICIE DA ALIENARE	C A T A S T O	F O G L I O	M A P P A L E	STIMA AREA	PROVENIENZA	UTILIZZO ATTUALE	DESTINAZIONE URBANISTICA	ANNO OVE E' PREVISTA LA VENDITA	ESTREMI PROVENIENZA	NOTE	VALORE DI STIMA
<b>Lotto 1</b>	Terreno della superficie catastale di circa Mq 100 tra la Strada Provinciale Cuprense e via Promessi Sposi distinto in catasto terreni al Fg. 8 p.IIa 117 –porzione	vendita	T	100 circa	mq 100 ( è consentita la vendita frazionata e/o parziale del suddetto lotto)	T	8	117	Valore stima Ufficio Tecnico Comunale	Cessione per obbligo di convenzione	scarpata stradale	Verde di Rispetto – art. 50 N.T	2019	atto not. Marconi rep. 19169 del 26/02/1986	Trattasi di area destinata a verde di rispetto stradale sita tra Via Sempione e via Toscanini	Valore stima Ufficio Tecnico Comunale
<b>Lotto 2</b>	Terreno della superficie catastale di circa Mq 100 in Strada Provinciale Cuprense (unico accesso) distinto in catasto terreni al Fg. 8 porzione 188.	vendita	T	100 circa	mq 100 ( è consentita la vendita frazionata e/o parziale del suddetto lotto)	T	8	188	Valore stima Ufficio Tecnico Comunale	Cessione per obbligo di convenzione	scarpata stradale	Verde di Rispetto – art. 50 N.T	2019	atto not. Marconi rep. 19169 del 26/02/1986	Trattasi di area destinata a verde di rispetto stradale sita tra Via Sempione e via Toscanini	Valore stima Ufficio Tecnico Comunale
<b>Lotto 3</b>	Terreno della superficie catastale di circa Mq 270 tra la Str. Prov. Cuprense e via Sempione distinto in catasto terreni al Fg. 8 p.IIa 1148 - .	vendita	T	270 circa	270 circa	T	8	1 148	Valore stima Ufficio Tecnico Comunale	Cessione per obbligo di convenzione	scarpata stradale	Verde di Rispetto – art. 50 N.T	2019	atto not. Marconi rep. 19169 del 26/02/1986	Trattasi di area destinata a verde di rispetto stradale sita tra Via Sempione e via Toscanini	Valore stima Ufficio Tecnico Comunale
<b>Lotto 4</b>	Terreno della superficie catastale di circa Mq 400 in via Promessi Sposi distinto in catasto terreni al Fg. 8 p.IIa 1986 porzione.	vendita	T	400	mq 4000 ( è consentita la vendita frazionata e/o parziale del suddetto lotto)	T	8	Porzione 1986	Valore stima Ufficio Tecnico Comunale	Cessione per obbligo di convenzione	area a verde – fioriere	Verde pubblico	2019	Atto not.S. Lenhardy del 15/01/2008 rep. n. 24779	Porzione di area sita su piano rialzato rispetto a quello stradale (fioriere) ed a ridosso del fabbricato per civile abitazione	Valore stima Ufficio Tecnico Comunale
<b>Lotto 5</b>	Terreno della superficie catastale di circa Mq 382 tra la Str. Prov. Valsesino e via San Paterniano distinto in catasto terreni al Fg. 8 p.IIa 1443-688.	vendita	T	400 circa	50 circa ( è consentita la vendita frazionata e/o parziale del suddetto lotto)	T	8	1443-688 porzione	Valore stima Ufficio Tecnico Comunale	Atto pubblico	area cortilizia	Verde di Rispetto – art. 50 N.T	2019	atto.notaio Marconi del 19.04.1994 rep. 69437	Vendita a trattativa privata ai sensi dell'art. 5 comma 2 lettera b) del vigente regolamento per l'alienazione dei beni comunali.	Valore stima Ufficio Tecnico Comunale
<b>Lotto 6</b>	Terreno agricolo con Fabbricato Rurale sito in via Santa Chiara n. 14	vendita	T/F	66 890	66 890	T	14	45-46-47-83-84-85-106-109-110	Valore stima Ufficio Tecnico Comunale	Cessione immobili da Ente Opera Pia Madonna degli Angeli	terreno agricolo e fabbricato inutilizzato	zona agricola	2019	Cessione immobili da Ente Opera Pia Madonna degli Angeli	I esperimento di gara andato deserto.	Valore stima Ufficio Tecnico Comunale
<b>Lotto 7</b>	Unità immobiliare in via Madonna degli angeli, n.23 Piano Secondo (appartamento)	vendita	urbano	-	vedasi perizia di stima allegata	urbano	4	particella 121 sub 20	stima redatta dall'ufficio tecnico com.le	Fabbricato sito in via Madonna degli angeli, n.23	abitativo	abitazione	2019	vedasi perizia di stima allegata		Valore stima Ufficio Tecnico Comunale

LOTTO	DENOMINAZIONE IMMOBILE	TIPOLOGIA ATTO	T / F	MQ. TERRENO	SUPERFICIE DA ALIENARE	C A T A S T O	F O G L I O	M A P P A L E	STIMA AREA	PROVENIENZA	UTILIZZO ATTUALE	DESTINAZIONE URBANISTICA	ANNO OVE E' PREVISTA LA VENDITA	ESTREMI PROVENIENZA	NOTE	VALORE DI STIMA
<b>Lotto 8</b>	Edificio in via Palmaroli ( ingresso centro storico-lato ovest)	vendita	urbano	vedasi perizia di stima allegata	vedasi perizia di stima allegata	urbano	vedasi perizia di stima allegata	vedasi perizia di stima allegata	stima redatta dall'ufficio tecnico com.le	Ex Opera Pia Madonna degli Angeli	abitativo	vedi classificazione del Piano di Recupero CO.5 CO.55	2019		L'alienazione avverrà in conformità a quanto previsto dal vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali approvato con delibera di C.C. n.63 del 16,09,1998, anche mediante trattativa privata. L'immobile è attualmente occupato.	Valore stima Ufficio Tecnico Comunale
<b>Lotto 9</b>	AREA PUBBLICA PUBBLICA FATTA OGGETTO DI ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO, sita in Via Fraccagnani n. 11	vendita	urbano	mq. 2		urbano	4	15 sub 1e sub3	Il valore della presente area pubblica (porzione di strada di mq.2) sarà stabilito dall'Agenzia del Demanio competente per territorio. Le spese di stima saranno a carico dell'interessato.		area destinata a strada		2019	Immobile oggetto di sanatoria ai sensi del decreto legge n. 269/2003 convertito dalla Legge 326/2003 - vedasi nota n. 1	Il valore sarà stabilito dall'Agenzia del Demanio competente per territorio. Le spese di stima saranno a carico dell'interessato.	
<b>Lotto 10</b>	Area sita in Grottammare Via Sandro Pertini Identificata catastalmente al Foglio 11 P.la 895 (Porzione)	vendita	T	1150 mq.	vedasi perizia di stima allegata	T	11	p.la 895	Valore stima Ufficio Tecnico Comunale		turistico alberghiera	Parchi e giardini privati di interesse storico-ambientale	2019		atto pubblico not. Caserta del 27/07/1990 rep. N. 56480 - cessione gratuita	Valore stima Ufficio Tecnico Comunale
<b>Lotto 11</b>	Frustolo di terreno in via Cagliata	vendita	T	320 mq.	320 mq.	T	8	p.la 62	Valore stima Ufficio Tecnico Comunale		area verde naturali boschi e scarpate	Parchi e giardini privati di interesse storico-ambientale	2019	vedasi perizia di stima allegata		Valore stima Ufficio
<b>Lotto 12</b>	Parti comuni condominiali immobile in via Madonna degli angeli, n.23	vendita	urbano	-	circa 27mq.	urbano	4	porzione particella 121 sub 31, 32	stima redatta dall'ufficio tecnico com.le	Fabbricato sito in via Madonna degli angeli, n.23	corti condominiali	corti condominiali	2019	vedasi perizia di stima allegata	Vedasi nota "2" a margine	Vedasi nota "2" a margine
<b>Lotto 13</b>	Piccola area di proprietà comunale , via Sotto le Ripe.	vendita	T	-	circa 15mq.	urbano	4	particella 16 sub 4	Il valore della presente area pubblica sarà stabilito dall'Agenzia del Demanio competente per territorio. Le spese di stima saranno a carico dell'interessato.				2019	Vedasi nota "3" a margine	Il valore sarà stabilito dall'Agenzia del Demanio competente per territorio. Le spese di stima saranno a carico dell'interessato.	

LOTTO	DENOMINAZIONE IMMOBILE	TIPOLOGIA ATTO	T / F	MQ. TERRENO	SUPERFICIE DA ALIENARE	C A T A S T O	F O G L I O	M A P P A L E	STIMA AREA	PROVENIENZA	UTILIZZO ATTUALE	DESTINAZIONE URBANISTICA	ANNO OVE E' PREVISTA LA VENDITA	ESTREMI PROVENIENZA	NOTE	VALORE DI STIMA
	IL RESPONSABILE DELL'AREA geom. Piergiorgio Butteri				Nota n. 1	Trattasi di opera eseguita da terzi su area facente parte del demanio del Comune, in assenza di titolo che abiliti al godimento del suolo, per la quale è stata chiesta la sanatoria ai sensi del decreto legge 30.09.2003, n. 269, convertito dalla legge 24 novembre 2003, n. 326. La normativa di riferimento è rappresentata dall'articolo 32, comma 5, della legge 28.02.1985, n. 47 e successive modificazioni, richiamato espressamente dall'articolo 32, comma 27, del citato decreto legge n. 269/2003. L'area viene inserita nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'articolo 58 del decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito dalla legge n. 133 del 06.08.2009. Il comma 2 del predetto articolo 58 prevede che l'inserimento dell'immobile nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile. A seguito della classificazione del bene come patrimonio disponibile, conseguente all'inserimento nel presente piano delle alienazioni, si ritiene che la regola della sola cessione del diritto di superficie, come prevista dal citato articolo 32, comma 5, della legge n. 47/1985, non sia inderogabile, trattandosi di bene soggetto alla normale disciplina della proprietà privata.										