
COMUNE DI MARTINSICURO
AREA III
URBANISTICA ó DEMANIO MARITTIMO ó S.U.A.P.
SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO

SCHEMA DI BANDO PER LASSEGNAZIONE DI N. TRE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME PER FINALITÀ TURISTICO RICREATIVE PREVISTE DAL PIANO DEMANIALE MARITTIMO COMUNALE CON DESTINAZIONE STABILIMENTI BALNEARI DI CUI DUE RISERVATE A FAVORE DELL'IMPRENDITORIA GIOVANILE.

Luogo di esecuzione della gara: Comune di Martinsicuro, via Aldo Moro, presso Aula Consiliare.

Data di scadenza per la presentazione offerte: giorno 11/09/2014 ore 10.00 ..

Data di esecuzione della gara: giorno 11/09/2014 ..ore 10.00 ..

Premessa

Il Comune di Martinsicuro (provincia di Teramo) titolare della funzione amministrativa per il rilascio, rinnovo e ogni altra variazione inerente le concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative, ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale *Norme per l'attuazione delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo con finalità turistiche e ricreative* 17 dicembre 1997, n. 141 nel testo vigente, intende rilasciare, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 10/05/14, le concessioni demaniali marittime con finalità turistico ricreative, secondo procedura di comparazione tra eventuali più aspiranti a ciascuna singola concessione. L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione per un uso **che risponda ad un più rilevante interesse pubblico (art. 37 Cod. Nav.)**, tenendo anche conto del legame della spiaggia con gli interessi della collettività comunale e dell'offerta complessiva di servizi a detta collettività.

Art. 1 Finalità.

L'obiettivo prioritario del Comune di Martinsicuro è quello di attuare il Piano Demaniale Marittimo Comunale (PDMC) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 01.09.2014, redatto secondo i principi contenuti nel Piano del Demanio Marittimo Regionale (P.D.M.), approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione 29/07/2004, n.141/1 e s.m.i. .

Art. 2 Oggetto.

Le concessioni in oggetto, riguardano le aree demaniali marittime finalizzate all'insediamento di strutture turistico ricreative destinate stabilimenti balneari come previsto dall'art. 7.1 e dall'art.7.12 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.D.M.C. , site sul litorale del Comune di Martinsicuro e tutte individuate nella Tav. n. 9 *planimetria generale intervento* di cui al PDMC anzidetto.

In dettaglio le aree/concessioni oggetto del presente bando, disciplinate dagli artt. 7.1 e 7.12 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Demanio Marittimo Comunale, risultano essere:

a) N. 3 (tre) concessioni per stabilimento balneare (art. 7.1 delle N.T.A. del P.D.M.C.) di cui due concessioni per stabilimento è riservata in via prioritaria a favore dell'imprenditoria giovanile come previsto dall'art. 7.12 delle N.T.A. del P.D.M.C.È (rif. Legge 95/95; legge 263/93, legge 149/99) , costituita da società di persone (S.n.c e S.a.s), società di capitali (S.p.a; S.a.p.a.; S.r.l) o società cooperative. Sono quindi escluse le ditte individuali, le società di fatto e le società aventi un unico socio. Le società ammesse devono essere composte esclusivamente da giovani compresi tra i 18 e i 35 anni d'età o composte per più dei 2/3 da giovani compresi tra i 18 e i 29 anni d'età. La maggioranza è data dal possesso delle quote di capitale della società possedute da ciascun socio.

1. LOTTO N° 1, con un fronte mare di mt. 50,00 e una superficie territoriale di P.D.M.C. circa mq. 4.200,00 individuata come %nuova concessione per stabilimento balneare+ posizione n. N. 49 sulla tavola n. 9 planimetria generale intervento e sulla tavola n. 13 intervento Martinsicuro Sud;
2. LOTTO n°2, riservato all'imprenditoria giovanile, con un fronte mare di mt. 50,00 e una superficie territoriale di P.D.M.C. circa mq. 2.900,00 , individuata come %nuova concessione per imprenditoria giovanile . art. 7.12 delle N.T.A.+ posizione N. 36 sulla tavola n. 9 planimetria generale intervento e sulla tavola n. 11 intervento Martinsicuro Sud **(concessione riservata a favore dell'imprenditoria giovanile: società composte esclusivamente da giovani compresi tra i 18 e i 35 anni d'età o composte per più dei 2/3 da giovani compresi tra i 18 e i 29 anni d'età; (rif. Legge 95/95; legge 263/93, legge 149/99) , costituita da società di persone (S.n.c e S.a.s), società di capitali (S.p.a; S.a.p.a.; S.r.l) o società cooperative. Sono quindi escluse le ditte individuali, le società di fatto e le società aventi un unico socio. Le società devono essere composte esclusivamente da giovani compresi tra i 18 e i 35 anni d'età o composte per più dei 2/3 da giovani compresi tra i 18 e i 29 anni d'età, la maggioranza è data dal possesso delle quote di capitale della società possedute da ciascun socio.**
3. LOTTO N° 3, con un fronte mare di mt. 50,00 e una superficie territoriale di P.D.M.C. circa mq. 3.100, 00 individuata come %nuova concessione per stabilimento balneare+ posizione n. N. 54 sulla tavola n. 9 planimetria generale intervento e sulla tavola n. 13 intervento Martinsicuro Sud **(concessione riservata a favore dell'imprenditoria giovanile : società composte esclusivamente da giovani compresi tra i 18 e i 35 anni d'età o composte per più dei 2/3 da giovani compresi tra i 18 e i 29 anni d'età; (rif. Legge 95/95; legge 263/93, legge 149/99), costituita da società di persone (S.n.c e S.a.s), società di capitali (S.p.a; S.a.p.a.; S.r.l) o società cooperative. Sono quindi escluse le ditte individuali, le società di fatto e le società aventi un unico socio. Le società devono essere composte esclusivamente da giovani compresi tra i 18 e i 35 anni d'età o composte per più dei 2/3 da giovani compresi tra i 18 e i 29 anni d'età, la maggioranza è data dal possesso delle quote di capitale della società possedute da ciascun socio.**

Sulle concessioni posizione n. 2 e 3, dovranno esercitare il diritto di riserva le società di giovani costituite alla data di scadenza della presentazione dell'offerta di cui al presente bando e la cui età anagrafica dei soci è posseduta alla data di scadenza di presentazione dell'offerta ossia al 31/12/2013 ... Condizioni e qualità dei richiedenti che costituiscono elementi di valutazione devono essere dimostrate con apposite dichiarazioni sottoscritte dal concorrente ed inserite nella documentazione di valutazione tecnica.

Gli aventi diritto alla riserva dovranno anche allegare alla documentazione lo statuto della società e l'elenco di tutti i soci con le indicazioni anagrafiche dei soci sotto forma di dichiarazione sostitutiva atto di notorietà.

Le concessioni di cui alle posizioni n. 2 e n. 3 (riservate alle società composte da giovani), qualora non coperte da richiedenti aventi diritto di riserva, non verranno di assegnate in sede del presente Bando.

L'esatta consistenza della superficie territoriale delle concessioni di cui sopra, sarà oggetto di determinazione finale da parte del Comune di Martinsicuro al momento del rilascio della concessione all'eventuale aggiudicatario.

L'uso di tali aree demaniali sarà regolato dal disciplinare di concessione, dalle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del Piano di Demanio Marittimo Comunale (P.D.M.C.), nonché dalle norme del Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento di Esecuzione, dalla L.R. 141/97 e dalle altre norme che disciplinano l'utilizzo dei beni demaniali marittimi.

Art. 3 Durata del rapporto concessorio.

La concessione, ai sensi dell'art. 10 L. 88/03 avrà durata di anni sei a decorrere dalla data di sottoscrizione, con diritto al rinnovo nei termini previsti dalla legge alla scadenza, fatta salva la possibilità di revoca prevista dall'art. 42, comma 2 e di decadenza prevista dall'art. 47 del Codice della Navigazione.

Art. 4 Soggetti legittimati a partecipare alla gara.

Le domande di partecipazione alla gara possono essere presentate da persone fisiche, società, cooperative, consorzi e imprese in genere che intendono occupare zone del demanio marittimo con le tipologie insediative previste all'art. 4 del PDM regionale. I soggetti che intendono partecipare devono dichiarare di essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti minimi:

- Per le persone fisiche:

" di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 10 della legge n.575 del 31.05.1965 e successive modificazioni e integrazioni;

" Autocertificazione in merito al possesso dei requisiti antimafia di cui alla Legge n.190/2012 (articolo n.52 e seguenti) oppure essere iscritto nell'apposito elenco (white list) istituito presso la Prefettura competente (del luogo in cui ha posto la propria residenza);

" di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, che non sia a proprio carico in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni né il soggetto versare in stato di sospensione dell'attività commerciale;

" che nei propri confronti non sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;

" di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori secondo la legislazione italiana;

" di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana;

" di non avere alcuna lite pendente con il Comune di Martinsicuro e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell' eseguire prestazioni per il Comune stesso o per altre Amministrazioni Pubbliche;

- Per le società, cooperative, consorzi e imprese in genere:

" di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara, previste dall'art. 75, comma 1 lettere a)b)c)d)e)f)g)h) i-l-m del D.lgs 163/2006 nel testo vigente;

" Autocertificazione in merito al possesso dei requisiti antimafia di cui alla Legge n.190/2012 (articolo n.52 e seguenti) oppure essere iscritto nell'apposito elenco (white list) istituito presso la Prefettura competente (del luogo in cui ha posto la propria residenza);

" di non essere incorsi nell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001;

" che l'impresa non si avvale dei piani individuali di emersione previsti dalla legge n. 383/2001 oppure che l'impresa si è avvalsa dei piani individuali di emersione ma che il periodo di emersione si è concluso;

" di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/99), ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici, ovvero che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto, successivamente al 18.01.2000, ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L. n. 68/99.

" Di non trovarsi pena l'esclusione, rispetto ad un altro partecipante in situazione alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

Per le società, la certificazione dovrà essere prodotta per tutti gli amministratori, le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere rese ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, e nella consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

La richiesta di iscrizione al Registro delle Imprese Settore Turistico, in mancanza dell'iscrizione, dovrà essere allegata alla domanda una dichiarazione con la quale ci si impegna ad iscriversi in caso di assegnazione e comunque prima dell'eventuale rilascio di concessione.

Il atto di concessione dovrà comunque essere sottoscritto da un soggetto giuridico unico ed in possesso dei necessari poteri. Ogni singola domanda potrà essere relativa ad una sola delle aree interessate e pertanto, in caso di interesse a tutte le aree, dovrà essere presentata una domanda per ciascuna di esse. Ad ogni ditta può, in ogni caso, essere assegnata una sola delle aree in questione.

Art. 5. Canone concessorio e imposta regionale sulle concessioni.

La concessione è soggetta al pagamento del canone concessorio e dell'imposta regionale sulle concessioni nella misura stabilita dalle norme statali vigenti sulla materia e dall'art. 2 della L.R. n. 11 del 10.07.2002. In particolare, il canone annuo dovuto dall'assegnatario sarà aggiornato annualmente secondo quanto previsto dall'art. 7 D.M. 5 agosto 1998 n. 342 e dalla DGR n°611 del 31.03.1999.

Art. 6. Criteri di valutazione.

La concessione verrà assentita con le procedure definite dall'art. 8 del PDMC Regionale e dalle N.T.A del P.D.M.C., e nel caso di concorrenza di più domande è preferita la domanda che meglio risponda qualitativamente e quantitativamente ai seguenti criteri di valutazione:

a- Criterio tecnico progettuale: peso 25

- ❖ la previsione di attrezzature non fisse e completamente smontabili, amovibili e recuperabili , (art. 37, c. 2 Cod. Nav.)- punti 5;
- ❖ sistemi e tecnologie impiegati per limitare l'impatto ambientale: punti 5;
- ❖ recupero e riciclo di acque piovane, punti 5;
- ❖ utilizzo di materiali ecocompatibili certificati, punti 5;
- ❖ utilizzo di fonti energetiche alternative , punti 5;

b- Criterio economico-organizzativo: peso 75

- ❖ soggetti attivi nel settore del turismo, o che, comunque, abbiano maturato una esperienza professionale nel campo della gestione dei servizi turistico-balneari . max **punti 20** (punti 6 per ogni anno pari a 0,5 per ogni mese (completo da gg. 30), frazioni di mesi non verranno conteggiate). **Per i due lotti destinati all'imprenditoria giovanile** verrà assegnato un punteggio complessivo di max 20 punti come di seguito specificato: max 10 punti (punti 6 per ogni anno pari a 0,5 per ogni mese (completo da gg. 30) per l'esperienza posseduta da ogni singolo socio e max 10 punti (punti 6 per ogni anno pari a 0,5 per ogni mese (completo da gg. 30) per l'esperienza posseduta dal soggetto giuridico;
- ❖ gestione diretta della concessione demaniale della concessione per sei anni . **punti 5**;
- ❖ qualità del servizio, valorizzazione dell'area demaniale e relativi investimenti, miglioramento della qualità dell'offerta turistica in relazione al progetto proposto, ed all'interesse pubblico del servizio offerto . da 0 fino a punti 35 come di seguito ripartiti:
 - servizi accessori (tav. calda, self. service, ristorante), **punti 10**;
 - attività ludiche, attività di animazione, giochi, ecc., **punti 10**;
 - eventuali servizi gratuiti offerti al pubblico (da proporre), **punti 15**;
- ❖ qualità del progetto legato al valore dell'investimento programmato, per ogni " 50.000,00 (cinquantamila-euro) complessive, **punti 1 - fino ad un massimo di valutazione di punti 15**, (da dimostrare con un computo metrico estimativo ed piano di investimenti sottoscritto dal concorrente);

Qualora non ricorrano nessuna delle ragioni di preferenza o le priorità di cui sopra si verifica parità di punteggio, si procede con successiva seduta a licitazione privata, in aumento, sul canone demaniale di cui al precedente art. 5.

La graduatoria conserva validità per 3 anni dalla data di rilascio della concessione al richiedente preferito.

Art. 7. Cauzione provvisoria.

A garanzia della corretta partecipazione del concorrente alla procedura, nonché dell'adempimento di tutti gli impegni conseguenti all'aggiudicazione ed in particolare alla sottoscrizione del disciplinare di concessione, ciascun concorrente deve versare, a pena di esclusione, preventivamente alla presentazione della domanda, un deposito cauzionale di " 3.000,00 (euro tremila/00) mediante versamento presso la Tesoreria Comunale o mediante polizza di garanzia fidejussoria a preventiva escussione da parte dell'Amministrazione comunale.

Il Tesoriere rilascerà la ricevuta comprovante l'avvenuto versamento del deposito. Il deposito/polizza di garanzia rimane vincolato fino alla sottoscrizione da parte dell'aggiudicatario del disciplinare di concessione definitivo, mentre ai concorrenti che non risulteranno aggiudicatari o che non verranno ammessi alla gara, verrà rilasciata dichiarazione di svincolo dei depositi cauzionali eseguiti.

Art. 8. Oneri del concessionario.

Il concessionario, oltre a dover pagare il canone e l'imposta anzidetti, avrà i seguenti ulteriori oneri, per l'intera durata della concessione:

- stipula di polizza fidejussoria a garanzia degli obblighi da assumere, pari al doppio del canone annuo, da effettuarsi prima del rilascio dell'atto concessorio;
- domanda della concessione ottenuta, redatta sul modello D1 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, al fine di consentire l'aggiornamento del S.I.D. (Sistema Informativo Demanio), da presentare prima del rilascio della concessione.

Art. 9. Modalità di presentazione della domanda.

Per partecipare al bando i concorrenti dovranno far pervenire, a pena di esclusione, all'ufficio protocollo del Comune di Martinsicuro entro il giorno 05/05/2017 entro le ore 13,00.

La valutazione delle domande è fissata per il giorno 05/05/2017 alle ore 15,00, la domanda specifica in apposito plico in uno dei seguenti modi:

- mediante consegna a mano;
- con raccomandata A.R. a mezzo di servizio postale;
- a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, con ricevuta di ritorno;

Farà fede come data di arrivo esclusivamente il timbro dell'ufficio protocollo comunale.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

Il plico, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere chiuso e adeguatamente sigillato (con timbro o firma o ceralacca) e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura:

"Bando per l'assegnazione di concessioni demaniali marittime con destinazione stabilimento balneare lotto n° 1 - Riservato - Non Aprire".

Ogni intera area in concessione dovrà essere oggetto di una specifica domanda (plico completo), a pena di esclusione. Non sono dunque ammesse domande per porzioni di area diverse dai lotti individuati all'art. 2 del presente bando.

All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione dalla gara, due buste, contraddistinte rispettivamente con le lettere "A" e "B", che dovranno essere chiuse e adeguatamente sigillate (con nastro adesivo antistrappo o ceralacca, e controfirmato sui lembi di chiusura dal concorrente), recanti l'indicazione del mittente oltre alla scritta di seguito indicata.

Busta A DOCUMENTAZIONE

La busta A, recante la scritta esterna "A - DOCUMENTAZIONE", dovrà contenere:

1) la domanda di partecipazione dovrà:

ó indicare, nel caso di persona fisica, il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale; nel caso di impresa individuale, il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale dell'imprenditore; negli altri casi, la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A. della ditta, nonché le generalità del legale rappresentante;

ó essere datata e sottoscritta dalla persona fisica, o dal titolare nel caso di impresa individuale, o da persona munita dei poteri di legale rappresentanza negli altri casi;

2) la ricevuta in originale, comprovante che il deposito cauzionale di cui all'art. 7 del bando è stato eseguito nei modi e termini indicati;

3) la dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, per le persone fisiche:

- di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 10 della legge n.575 del 31.05.1965 e successive modificazioni e integrazioni;

- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, che non sia a proprio carico in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni né il soggetto versato in stato di sospensione dell'attività commerciale;

- che nei propri confronti non sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;

- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori secondo la legislazione italiana;

- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana;

- di non avere alcuna lite pendente con il Comune di Martinsicuro e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune stesso o per altre Amministrazioni Pubbliche;

per le società, consorzi e imprese in genere:

ó di titolarità della rappresentanza legale o in alternativa procura speciale in copia autentica ai sensi degli artt. 18 e 19 D.P.R. n. 445/2000;

ó di non trovarsi in alcuna causa di esclusione dalle procedure di gara con Enti pubblici;

ó di non essere incorsi nell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001;

ó che l'impresa non si avvale dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla legge n. 383/2001 oppure che l'impresa si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla legge n.383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;

ó di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68) ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68).

4) nel caso di consorzio, la dichiarazione nella forma dell'atto notorio di cui all'art. 47 D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal rappresentante legale, con indicazione dei consorziati costituenti il consorzio stesso;

5) dichiarazione di impegno a sottoscrivere in caso di aggiudicazione, nei termini indicati dal Comune, il titolo concessorio, nonché di iscrizione al Registro delle Imprese Settore Turistico, in mancanza di tale iscrizione dichiarazione di impegno ad iscriversi prima del rilascio della concessione;

6) l'autocertificazione attestante che il soggetto concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi e dell'area oggetto di concessione, (a tal fine i soggetti interessati per l'individuazione del lotto da visionare possono concordare il Responsabile del Demanio Dott.ssa Livia Balacean, Tel. 0861.768270);

7) la dichiarazione di essere a conoscenza che le concessioni in oggetto sono state individuate dal P.D.M.C., approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 01.09.14;

8) la dichiarazione di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni espresse nel presente bando nonché nelle norme da esso richiamate con particolare riferimento alla L.R. n°141/97 nel testo vigente, nel PDM Regionale., nel PDMC e nelle N.T.A. del PDMC;

I documenti di cui ai punti 2) e 6) dovranno essere unici, indipendentemente dalla forma giuridica che si è dato il concorrente.

9) Fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

Busta B OFFERTA TECNICA

La busta B, recante la scritta esterna B - OFFERTA TECNICA, dovrà contenere:

1) N. 1 copia della documentazione tecnica (anche su supporto informatico):

- Corografia generale su Carta Tecnica Regionale scala 1:5000, che sarà resa disponibile dal Comune, utilizzando sia il supporto cartaceo che quello informatico. Inoltre in formato vettoriale (.dxf) dovranno essere descritti i poligoni dell'area in oggetto, i vertici dovranno riportare le coordinate riferite al sistema di riferimento utilizzato dal S.I.D.;
- Planimetria della zona scala 1:2000 con chiara indicazione degli elementi di conformità al PDMC della porzione di arenile da concedere;
- Elaborati progettuali in scala 1:200 (piante, prospetti e due sezioni significative) e 1:50 per le opere di dettaglio (se necessari);
- Documentazione fotografica dello stato di fatto;
- Inserimento dell'intervento nel contesto paesaggistico (foto-inserimento);
- Rilievo dettagliato con elementi tecnici (profili e sezioni) atti a valutare lo stato di fatto;
- Piano finanziario di investimento e di ammortamento. Il piano dovrà dettagliare chiaramente (cronologia e importi) gli investimenti di cui ai punti 2), 3), 4) e 5) del precedente art. 6, oltre agli investimenti previsti dal concessionario per l'attuazione della concessione stessa.
- Computo metrico estimativo delle opere e/o strutture da realizzarsi sull'area in concessione
- Relazione tecnico-illustrativa del progetto, firmata da tecnico abilitato. La relazione dovrà essere suddivisa nei seguenti paragrafi:

- **Descrizione dell'intervento proposto sull'area demaniale che si intende ricevere in concessione;**
- **Modalità di gestione della concessione:** periodo di apertura, personale coinvolto, gestione diretta, servizi ed attrezzature previste, manutenzioni, ecc.;
- **Descrizione del sistema costruttivo e dei materiali che si intendono impiegare (anche con utilizzo di schemi grafici e fotografici);**
- **Descrizione dei sistemi e delle tecnologie impiegati per limitare l'impatto ambientale e descrizione del contesto paesaggistico ove inserito l'intervento;**
- **Miglioramento della qualità dell'offerta turistica comunale, in relazione al tipo di intervento proposto, ed interesse pubblico del servizio offerto;**
- **Sviluppi e ricadute economiche per la località:** impiego di manodopera locale, ricaduta occupazionale, investimenti sul territorio, promozioni e/o partecipazione a manifestazioni ed eventi, offerte integrate, ecc.;
- **Qualifica del concorrente:** capacità tecniche e finanziarie, certificazioni di qualità e/o ambientali (tipo: ISO 9000, ISO 14001, Emas, Ecolabel, Marchio di Qualità locale) nonché eventuale qualifica di soggetto imprenditoriale attivo nel settore del turismo, riconosciuta dalla legislazione nazionale vigente, imprenditorialità giovanile;
- **Parametri normativi e tecnici:** la tipologia di insediamento e le opere previste, gli indici e parametri urbanistici da rispettare sono quelli contenuti nella **Norme Tecniche di Attuazione** del P.D.M.C. ed in particolare quelle di cui all'art. 7.1 delle N.T.A. .

2) **Perizia tecnica** che dimostri che i manufatti in progetto non vengono ad essere interessati dal battente dell'onda di mareggiata, nella configurazione della spiaggia più sfavorevole e in presenza dei dati meteorologici più sfavorevoli.

3) **Fotocopia di un documento** di riconoscimento in corso di validità.

Il mancato inserimento nella busta B dei documenti di cui ai punti 1), e 2) con le indicazioni contenute nei suddetti punti, comporta l'esclusione dalla gara.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta dal concorrente, ossia dal legale rappresentante o dal suo procuratore, pena l'esclusione.

Art. 10. Espletamento della gara e disposizioni varie

- Non sono ammesse offerte %condizionate+o %a termine+
- Ciascuna offerta, pena l'esclusione, deve riguardare solamente ciascuna intera area demaniale (concessione) di cui all'art. 2, così come individuata nella Tav. n° 9 del P.D.M.C. Ogni singolo concorrente può presentare offerte distinte per tutte le aree in concessione.
- I lotti verranno aggiudicati singolarmente, in ordine cronologico dal n. 1 al n. 3 con specifiche graduatorie.
- Qualora un soggetto concorra per più lotti e nel caso risulti aggiudicatario provvisorio di un lotto in concessione, verrà automaticamente escluso dalle selezioni per l'affidamento dei lotti successivi senza procedere all'apertura dell'offerta. Ogni concorrente potrà essere affidatario di uno ed uno solo dei lotti in concessione.
- L'assentimento delle concessioni avrà luogo anche in presenza di una sola domanda valida.
- La commissione di valutazione, appositamente nominata dalla Giunta Municipale, esaminate le domande pervenute, formulerà la graduatoria tra i partecipanti e provvederà all'aggiudicazione in via provvisoria con redazione di apposito verbale. L'aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito di recepimento del predetto verbale con determinazione dirigenziale. Qualora però, non ricorrano le ragioni di preferenza di cui all'art.6 del presente bando, si procederà a licitazione privata, in aumento, sul canone demaniale di cui al precedente art. 5. con successiva seduta.
- Ai fini dello svolgimento della gara, per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alla L.R. n°141/97 nel testo vigente, nel PDM Regionale, e nel Regolamento attuativo del PDC;
- Tutte le spese, nonché le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto, saranno a carico dell'aggiudicatario.
- L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la sottoscrizione della concessione, a semplice avviso del Comune, effettuato a mezzo di raccomandata a/r. Nel caso in cui l'aggiudicatario non sottoscrivesse l'atto nel termine fissato, si procederà, con apposita determinazione del Dirigente comunale, da notificare all'interessato a mezzo di messo comunale, alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento del deposito cauzionale.
- Il presente bando verrà reso pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio elettronico comunale, nel sito internet del Comune sulle pagine di un quotidiano regionale e mediante affissione di manifesti murali, sarà altresì reso disponibile all'indirizzo internet del Comune (www.martinsicuro.gov.it).
- Per l'acquisizione e/o la consultazione della documentazione necessaria per la partecipazione al presente bando (PDMC, PDM, ecc.) ed ogni eventuale informazione gli interessati potranno rivolgersi al sito internet del Comune di Martinsicuro www.martinsicuro.gov.it.
- Il Responsabile del Procedimento è il responsabile dell'Area III ò ò .

Il Responsabile di Area