



# COMUNE DI GROTTAMMARE

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

**Servizio Alloggi – Case Parcheggio**

## BANDO DI CONCORSO

**PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 12 ALLOGGI DI EDILIZIA AGEVOLATA  
DESTINATI ALLA LOCAZIONE PERMANENTE IN  
COMUNE DI GROTTAMMARE VIA ISOLA DI ARTURO.**

### ART. 1 - FINALITÀ DEL BANDO

1. Il presente bando di concorso è indetto per l'assegnazione in locazione primaria a canone concertato (di cui all'art. 2 comma 3 della L.431/98) di n. 12 alloggi di edilizia agevolata in Comune di Grottammare, Via Isola di Arturo.

### ART. 2 CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI E CANONI DI LOCAZIONE

1. Due alloggi sono riservati ai nuclei familiari composti da almeno un anziano, ultrasessantacinquenne alla data di emanazione del bando.
2. Nel caso in cui la graduatoria comunale non contempli nuclei familiari composti da almeno un anziano ultrasessantacinquenne, gli alloggi riservati verranno assegnati agli altri soggetti classificatisi in graduatoria utile.
3. L'ubicazione, la tipologia e le caratteristiche degli alloggi sono di seguito indicate:

INTERNO	PIANO	MQ. ALLOGGIO	MQ. GARAGE	MQ. BALCONI /CANTINE	CANONE MENSILE
1	PRIMO	58,60	9,44	3,213	€. 263,39
2	PRIMO	58,90	9,95	1,850	€. 261,57
3	PRIMO	58,90	9,18	1,850	€. 258,74
4	PRIMO	58,60	9,18	3,213	€. 262,67
5	SECONDO	58,60	10,08	3,213	€. 266,00
6	SECONDO	58,90	10,64	1,850	€. 264,12
7	SECONDO	58,90	10,66	1,850	€. 264,22
8	SECONDO	58,60	10,08	3,213	€. 266,00
9	TERZO	58,60	10,08	3,213	€. 266,00
10	TERZO	58,90	10,66	1,850	€. 264,22
11	TERZO	58,90	10,64	1,850	€. 264,12
12	TERZO	58,60	10,08	3,213	€. 266,00

Le caratteristiche del fabbricato sono indicate negli elaborati progettuali consultabili presso il Servizio alloggi, sito al primo piano della sede comunale.

4. Il canone di locazione verrà fissato ai sensi di quello "concertato" di cui all'art. 2, comma 3, della Legge n° 431/98. L'importo del canone è definito per singolo alloggio con riferimento ai valori previsti dall'accordo territoriale applicabile nel Comune di Grottammare, vigente alla data di sottoscrizione del contratto di locazione.

In caso di decesso dell'assegnatario, il contratto di locazione si trasferisce al coniuge ed agli altri familiari con lui conviventi al momento del decesso, secondo quanto previsto dalla legge in materia di locazione ad uso abitativo.

### **ART. 3 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

1. Possono partecipare al concorso per l'assegnazione tutti coloro che possiedono i seguenti requisiti:
- a) sono cittadini italiani o di uno Stato appartenente all'Unione europea ovvero cittadini di Stati che non aderiscono all'Unione europea, titolari di carta di soggiorno o possessori del permesso di soggiorno di durata biennale;
  - b) hanno la residenza o prestano attività lavorativa in un comune della regione ovvero sono cittadini italiani residenti all'estero che intendono rientrare in Italia;
  - c) non sono titolari in tutto il territorio nazionale della proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento di un'altra abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata unità collabente ai fini del pagamento dell'ICI: ai sensi dell'art.2, comma 2, della L.R. 36/05, per *\*abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare* si intende quella con superficie utile calpestabile non inferiore a:
    - mq. 30 per un nucleo familiare composto da una persona;
    - mq. 45 per un nucleo familiare composto da due persone;
    - mq. 54 per un nucleo familiare composto da tre persone;
    - mq. 63 per un nucleo familiare composto da quattro persone;
    - mq. 80 per un nucleo familiare composto da cinque persone;
    - mq. 90 per un nucleo familiare composto da sei persone;
  - d) hanno un reddito del nucleo familiare rientrante nel massimali di reddito di cui alla DGR n. 1804/02, calcolato con le seguenti modalità (art. 21 della Legge 457/78).

Si sommano tutti i redditi fiscalmente imponibili risultanti dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata da ciascun componente del nucleo familiare con le detrazioni previste dall' art. 21 della Legge 457/78, cioè di € 516,46 sul reddito complessivo per ogni figlio che risulti essere a carico e calcolando nella misura del 60% i redditi da lavoro dipendente che concorrano alla formazione del reddito complessivo;

Il limite di reddito per usufruire degli alloggi di ERP agevolata è attualmente pari ad **€.43.425,14.**
  - e) non hanno avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno.
2. I requisiti devono essere posseduti da tutti i componenti del nucleo familiare.  
Per nucleo familiare - ai sensi dell'art. 2, comma 1, della L.R. 36/05, come modificata dalla L.R. 22/06 - si intende quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali

convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire un nucleo familiare autonomo. Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro. La convivenza è attestata dalla certificazione anagrafica, che dimostra la sussistenza di tale stato di fatto da almeno due anni antecedenti la scadenza del presente bando. Tale limite temporale non è richiesto in caso di incremento naturale della famiglia ovvero derivante da adozione e tutela.

#### **ART. 4 - MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

1. Le domande di partecipazione al presente concorso dovranno essere redatte avvalendosi esclusivamente dei modelli predisposti dal Comune, in distribuzione presso il Servizio Alloggi e l'Ufficio Relazioni con il Pubblico.
2. Le domande dovranno pervenire al Comune di Grottammare entro e non oltre le ore 14.00 del giorno **18/11/2011** l'invio è consentito anche a mezzo lettera raccomandata A.R., facendo fede la data del timbro postale.
3. Con la domanda, presentata sotto forma di autocertificazione ai sensi di legge, il concorrente rilascia responsabilmente una dichiarazione comprovante il possesso dei requisiti soggettivi indispensabili di cui all'art. 3.
4. Nella domanda dovranno essere altresì elencate le circostanze comprovanti i diritti di priorità stabiliti al successivo art. 5, che consentiranno la compilazione della graduatoria
5. Il Comune si riserva comunque la facoltà di effettuare indagini per ottenere riscontri in merito alle dichiarazioni rilasciate, acquisendo d'ufficio le informazioni attestanti quanto dichiarato.
6. È facoltà del Comune, sia in sede di istruttoria delle domande che di formazione della graduatoria, chiedere ai concorrenti, i quali sono tenuti ad adempiervi nei termini e con le modalità fissate, ogni documentazione o elemento utile, anche integrativo, atti a comprovare la reale situazione dichiarata e/o documentata dal concorrente.

#### **ART. 5 - SOGGETTI DESTINATARI E PUNTEGGI DI PRIORITÀ**

##### 1. Nuclei familiari sottoposti a provvedimenti esecutivi di sfratto;

Nuclei familiari che debbano rilasciare l'alloggio a seguito di ordinanza di sgombero, provvedimento di omologa della separazione rilasciato dal Tribunale o sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio dell'alloggio, rilascio dell'alloggio per esecuzione immobiliare, rilascio dell'alloggio per immobile dichiarato dal Comune competente inagibile, verbale di conciliazione, ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo per finita locazione. Sono escluse sentenze esecutive per morosità;

**punti 6**

##### 2. Nuclei familiari comprendenti soggetti portatori di handicap che occupano alloggi con barriere architettoniche;

Nuclei familiari che occupano alloggi con barriere architettoniche nei quali, uno o più componenti, siano affetti da malattie invalidanti che comportino una disabilità al 100% con o senza indennità di accompagnamento, o cieco civile parziale o assoluto, o invalido di guerra o per servizio con indennità di assistenza e accompagnamento o appartenente alla 1ª categoria Tab. A ex D.P.R. n° 834 del 30/12/1981, nonché <grande> invalido del lavoro;

**punti 5**

3. Presenza nel nucleo familiare richiedente di una o più persone portatrici di handicap. Si considera portatore di handicap il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino:

**3.1)** una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari o superiore al 66%;  
**punti 2**

**3.2)** una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari al 100% o la "non autosufficienza" riconosciuta ai sensi della legislazione vigente o condizione di handicap in capo a minore di anni 18, che abbia difficoltà persistente a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età riconosciute ai sensi delle vigenti normative;

**punti 3**

**Non sono cumulabili tra di loro i punteggi previsti per le diverse ipotesi delle condizioni 5.2), 5.3.1) e 5.3.2).**

4. Presenza nel nucleo familiare richiedente di persone di cui almeno uno appartenga alle forze dell'ordine; **punti 0,5**

5. Presenza nel nucleo familiare di almeno un lavoratore extracomunitario; **punti 0,5**

6. Presenza nel nucleo familiare di almeno un lavoratore pendolare che voglia stabilizzarsi sul posto di lavoro; **punti 0,5**

7. Giovani coppie, di cui almeno uno dei due componenti abbia meno di 35 anni, che rientrano in una delle seguenti specificazioni:

- coniugi sposati da non più di tre anni;
- coppie di fatto con residenza nello stesso domicilio da almeno un anno e non più di tre anni precedenti la data di pubblicazione del bando;
- nubendi che si impegnino a contrarre matrimonio entro un anno dall'assegnazione in locazione dell'alloggio;

**punti 3**

8. nuclei familiari monoparentali con minori a carico:

- 1 Minore

**punti 1**

- 2 Minori

**punti 1,5**

- 3 Minori o più

**punti 2**

9. nuclei familiari con 5 o più componenti ;

**punti 2**

10. residenza continuativa nel Comune di Grottammare; **punti 0,25 per ogni anno superiore al quinto e fino al quindicesimo.**

La durata di tale periodo è calcolata a ritroso a decorrere dalla data di pubblicazione del Bando. Le frazioni uguali o superiori a 180 giorni sono considerate per intero, quelle inferiori non vengono considerate.

## **ART. 6 - FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE**

1. Il competente Servizio comunale provvederà all'istruttoria delle domande sulla base di quanto dichiarato e all'attivazione dei punteggi per singola domanda.

2. A parità di punteggio di priorità verrà data precedenza:
  - ai nuclei familiari con reddito inferiore;
  - in caso di ulteriore parità, le assegnazioni verranno effettuate per sorteggio da parte del segretario comunale.
3. La graduatoria verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune; contro la compilazione di tale graduatoria sarà ammesso ricorso entro e non oltre il termine di 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione.
4. In caso di accoglimento del ricorso, il Comune procederà ad aggiornare la graduatoria e a predisporre gli atti conseguenti di assegnazione degli alloggi.

#### **ART. 7 - VARIE**

- 1- Il concorrente che, a norma del presente bando, non presenta nei termini l'eventuale ulteriore documentazione richiesta sarà considerato decaduto dalla graduatoria.
- 2- L'accertamento di dichiarazioni false nella domanda, fatte salve le conseguenti procedure penali, comporterà l'esclusione definitiva dalla graduatoria.
- 3- L'alloggio dovrà essere stabilmente occupato dall'assegnatario entro 30 (trenta) giorni dalla consegna, salvo proroga a seguito di motivata istanza. La mancata occupazione entro il termine indicato comporta la decadenza dall'assegnazione e la definitiva esclusione dalla graduatoria.
- 4- Per quanto non richiamato nel presente bando si farà espressamente riferimento alle normative vigenti in materia di Edilizia Residenziale Pubblica.
- 5- Tutti i dati personali trasmessi dai concorrenti con la domanda di partecipazione al concorso saranno trattati ai sensi del decreto legislativo 30/06/2003 n. 196 esclusivamente per le finalità di gestione del presente bando.

#### **ART. 8 - INFORMAZIONI**

1. Le informazioni in ordine al bando potranno essere richieste ai numeri telefonici:

0735 - 739223 - 0735 - 739244

Grottammare lì 17/11/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Claudio Sacchini